

Gut laufendes Hotel mit Bar, Terrasse und vielen Extras mit großem Grundstück in idyllischer Lage



63322 Rödermark

Details

Status	Aktiv	Nutzfläche	461 m ²
externe Objnr	TX700	Gesamtfläche	1.918 m ²
Betreuer	Uwe Zahn	Grundstücksgröße	7.781 m ²
Objektart	Gastgewerbe	Baujahr	1960
Objektyp	Hotelanwesen	Zustand	Gepflegt
Nutzungsart	Gewerbe	Baujahr lt.	1960
Vermarktungsart	Kauf	Energieausweis	
Kaufpreis	1.950.000 €	wesentlicher	Gas
Stellplatzanzahl	42	Energieträger	
Provision	3,5 % plus 19 % MwSt.	Etagenzahl	3
Wohnfläche	1.456 m ²		

Beschreibung

Dieses schöne Hotel, erbaut 1960, liegt in einer grünen, ruhigen Lage und verfügt über 50 Zimmer plus drei Büros, eine große Gastküche mit Kühlhaus, eine Bar mit Billardraum, was auch als Restaurant benutzt werden kann.

Highlight: Eine geräumige Terrasse mit 200 Sitzplätzen, geeignet für Hochzeiten, Geburtstage und diverse Events aller Art.

Das Anwesen verfügt über 42 Parkplätze und einen großen Lagerraum mit 120 Quadratmetern. Im Sommer kann man auf dem imposanten Grundstück größere Veranstaltungen veranlassen sowie Hochzeiten oder diverse Parties. Aktuell ist das Hotel verpachtet und bringt sehr gute Umsätze (auf Anfrage).

Das Hotel ist regelmäßig ausgebucht und die Zimmer werden aktuell langfristig an Monteure und an diverse Firmen vermietet.

Die Elektrik wurde 2012 komplett überholt und die Gasheizung 2016 erneuert.

Die Terrassenfenster wurden 2018 ausgetauscht sowie der komplette Hoteleingangsbereich. Ein Teil des Hotels wurde 1990 angebaut.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Das Hotelanwesen liegt direkt am Waldrand in einer schönen, ruhigen, grünen Lage.

Eppertshausen ist eine Gemeinde im südhessischen Landkreis Darmstadt-Dieburg, nordöstlich von Darmstadt gelegen.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet erfolgt über die B468 oder die B45, nach Darmstadt oder Richtung Nach Aschaffenburg gelangt man schnell über die B26. Es gibt eine Anbindung über den ÖPNV.

Interessant: Das Weltkulturerbe Grube Messel befindet sich nur wenige Kilometer entfernt.

Ausstattung Beschreibung

- Schöne, ruhige Lage direkt am Waldrand
- Billardraum
- Bar
- Gastroküche
- Restaurant
- Kühlraum
- Parkplätze direkt vor dem Hotel
- Große Sommerterrasse
- Lagerraum
- Empfang
- Keller
- Heizungsraum
- Zimmer mit Balkon
- Große Wiese

Sonstige Angaben

Das vom Käufer der Immobilie zu zahlende Maklerhonorar beträgt 3,5 % plus 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis und ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig.

Ein Maklervertrag mit der Firma Patrick Gremillet c/o PSM – Real Estate Immobilienservice wird geschlossen, wenn Sie diese Immobilienanfrage stellen und die Dienstleistung der Firma Patrick Gremillet c/o PSM – Real Estate Immobilienservice in Anspruch nehmen.

Alle Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Angaben sind ohne Gewähr und wurden uns vom Verkäufer übermittelt. Wir übernehmen keine Gewähr und Haftung für Angaben über Größe oder Beschaffenheit des Objektes.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.