Gut laufendes Hotel mit Bar, Terrasse und vielen Extras mit großem Grundstück in idyllischer Lage



63322 Rödermark

Details

Status	Aktiv
externe Objnr	TX700
Betreuer	Paul Mousiol
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Hotelanwesen
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
Kaufpreis	1.950.000 €
Stellplatzanzahl	42
Provision	3,5 % plus 19 % MwSt.
Wohnfläche	1.456 m²

Nutzfläche	461 m²
Gesamtfläche	1.918 m²
Grundstücksgröße	7.781 m²
Baujahr	1960
Zustand	Gepflegt
Baujahr lt. Energieausweis	1960
wesentlicher Energieträger	Gas
Etagenzahl	3

Ihr Ansprechpartner
Herr Patrick Gremillet
PSM - Real Estate Immobilienservice
Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Mobil: 01573 - 14 41 07 4

E-Mail: patrick@psm-immoservice.de

Beschreibung

Dieses schöne Hotel, erbaut 1960, liegt in einer grünen, ruhigen Lage und verfügt über 50 Zimmer plus drei Büros, eine große Gastroküche mit Kühlhaus, eine Bar mit Billardraum, was auch als Restaurant benutzt werden kann.

Highlight: Eine geräumige Terrasse mit 200 Sitzplätzen, geeignet für Hochzeiten, Geburtstage und diverse Events aller Art.

Das Anwesen verfügt über 42 Parkplätze und einen großen Lagerraum mit 120 Quadratmetern.
Im Sommer kann man auf dem imposanten Grundstück größere Veranstaltungen veranlassen sowie Hochzeiten oder diverse Partys.
Aktuell ist das Hotel verpachtet und bringt sehr gute Umsätze (auf Anfrage).

Das Hotel ist regelmäßig ausgebucht und die Zimmer werden aktuell langfristig an Monteure und an diverse Firmen vermietet.

Die Elektrik wurde 2012 komplett überholt und die Gasheizung 2016 erneuert.

Die Terrassenfenster wurden 2018 ausgetauscht sowie der komplette Hoteleingangsbereich.
Ein Teil des Hotels wurde 1990 angebaut.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Das Hotelanwesen liegt direkt am Waldrand in einer schönen, ruhigen, grünen Lage.

Eppertshausen ist eine Gemeinde im südhessischen
Landkreis Darmstadt-Dieburg, nordöstlich von Darmstadt
gelegen.
Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs
sowie Ärzte und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an das Rhein-Main-Gebiet erfolgt
über die B468 oder die B45, nach Darmstadt oder Richtung
Nach Aschaffenburg gelangt man schnell über die B26. Es gibt
eine Anbindung über den ÖPNV.

Interessant: Das Weltkulturerbe Grube Messel befindet sich nur wenige
Kilometer entfernt.

Ihr Ansprechpartner
Herr Patrick Gremillet
PSM - Real Estate Immobilienservice
Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Mobil: 01573 - 14 41 07 4

E-Mail: patrick@psm-immoservice.de

Ausstattung Beschreibung

- Schöne, ruhige Lage direkt am Waldrand
– Billardraum
- Bar
- Gastroküche
- Restaurant
- Kühlraum
- Parkplätze direkt vor dem Hotel
- Große Sommerterrasse
- Lagerraum
- Empfang
- Keller
- Heizungsraum
- Zimmer mit Balkon
- Große Wiese

Sonstige Angaben

Das vom Käufer der Immobilie zu zahlende Maklerhonorar beträgt 3,5 % plus 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis und ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig.

Ein Maklervertrag mit der Firma Patrick Gremillet c/o PSM – Real Estate Immobilienservice wird geschlossen, wenn Sie diese Immobilienanfrage stellen und die Dienstleistung der Firma Patrick Gremillet c/o PSM – Real Estate Immobilienservice in Anspruch nehmen.

Alle Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Angaben sind ohne Gewähr und wurden uns vom Verkäufer übermittelt. Wir übernehmen keine Gewähr und Haftung für Angaben über Größe oder Beschaffenheit des Objektes.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Patrick Gremillet
PSM - Real Estate Immobilienservice
Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Mobil: 01573 - 14 41 07 4

E-Mail: patrick@psm-immoservice.de