

Attraktive, charmante helle 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit EBK, neuwertigem Bad, Balkon und Loggia



63150 Heusenstamm

Details

Status	Aktiv	Anzahl Schlafzimmer	3
externe Objnr	JW631	Anzahl Badezimmer	1
Betreuer	Uwe Zahn	Baujahr	1998
Objektart	Wohnung	Zustand	Gepflegt
Objektyp	Etagenwohnung	wesentlicher	Gas
Nutzungsart	Wohnen	Energieträger	
Vermarktungsart	Kauf	Befeuerung	Gas
Kaufpreis	329.000 €	Heizungsart	Zentralheizung
Stellplatzanzahl	2	Stellplatzart	Tiefgarage
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.	Etagenzahl	2
Wohnfläche	92 m ²	Balkon/Terrasse	Ja
Anzahl Zimmer	4	Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Diese charmante Vier-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Balkon und Loggia befindet sich im zweiten OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit drei Parteien.

Die schöne, lichtdurchflutete Wohnung ist mit einem großen Wohnzimmer mit Balkonzugang, einem Kinderzimmer oder Büro, einem Schlafzimmer, einem weiteren Zimmer mit Loggia (erreichbar durch eine Wendeltreppe), einer Küche mit Einbauküche, einem modernen Tageslicht-Duschbad (2021 komplett saniert) und einem Gäste-WC ausgestattet.

Ein Keller gehört auch selbstverständlich dazu.

Praktisch: Im Bad befindet sich ein Waschmaschinenanschluss und die Heizung besitzt eine Einrichtung, so dass man die Möglichkeit hat, sie aus der Ferne über eine App ein- und auszuschalten und jeder Heizkörper kann auch individuell angesteuert und eingestellt werden.

Der Sicherungskasten wurde vor 10 Jahren modernisiert.

Zwei Tiefgaragenstellplätze mit Sondergröße können separat erworben werden.

Die Tiefgarage sowie der Keller befinden sich direkt unter dem Haus, so dass man von da aus einen kurzen Weg bis zur Wohnung hat.

Hinweis: Die Einrichtung und Möblierung wurden mit KI generiert.

Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen und vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.
Ein Kiosk und eine Eisdiele befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Gute Verkehrsanbindung zur Autobahn A3. Heusenstamm liegt inmitten des Rhein-Main-Gebietes, nur wenige Kilometer von Frankfurt und Offenbach entfernt. Die zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und der grüne Ring aus Wiesen und Wäldern, der diese Stadt umgibt, sind nur einige Pluspunkte. Das umfangreiche Bildungs- und Betreuungsangebot für Kinder, Jugendliche, Erwachsene und ältere Menschen schafft optimale Lebensqualität. Schule, Kindergarten und Supermärkte sind in Circa 15 min. Fußminuten erreichbar. Zum Frankfurter Flughafen sind es ca. 20 Autominuten.

Ausstattung Beschreibung

2 Tiefgaragenstellplätze mit Sondergröße (gegen Aufpreis)
Freisprechanlage mit Kameraüberwachung
Einbauküche mit neuwertigen Geräten
Dachloggia
Galerie
Balkon
Keller
Saniertes Tageslichtbad (2021)
Gäste-WC
Fenster mit Doppelverglasung
Elektrische Rollläden im Wohnzimmer
Gaszentralheizung

Sonstige Angaben

Das vom Käufer der Immobilie zu zahlende Maklerhonorar beträgt 3,57 % inkl. 19 % Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis und ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig.

Ein Maklervertrag mit der Firma Patrick Gremillet c/o PSM – Real Estate Immobilienservice wird geschlossen, wenn Sie diese Immobilienanfrage stellen und die Dienstleistung der Firma Patrick Gremillet c/o PSM – Real Estate Immobilienservice in Anspruch nehmen.

Alle Daten beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Angaben sind ohne Gewähr und wurden uns vom Verkäufer übermittelt. Wir übernehmen keine Gewähr und Haftung für Angaben über Größe oder Beschaffenheit des Objektes.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.