Helle Wohnung mit Terrasse, Garten, Pool und Sauna in einer Seniorenresidenz in Bestlage von Hofheim



65719 Hofheim am Taunus

Details

Status	Aktiv	Stellplatzanzahl	1
externe Objnr	LF546	Nebenkosten	500 €
Betreuer	Paul Mousiol	Warmmiete	1.700 €
Objektart	Wohnung	Wohnfläche	60 m²
Objekttyp	Terrasse	Anzahl Zimmer	2
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Schlafzimmer	1
Vermarktungsart	Miete	Anzahl Badezimmer	1
Kaltmiete	1.200 €	Balkon/Terrasse Fläche	10 m²
Kaution	3.600 €	Baujahr	2024

Ihr Ansprechpartner
Herr Patrick Gremillet
PSM - Real Estate Immobilienservice
Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Mobil: 01573 - 14 41 07 4

E-Mail: patrick@psm-immoservice.de

Zustand	Neuwertig	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr lt. Energieausweis	2025	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
wesentlicher Energieträger	Gas	Etagenzahl	6
Befeuerung	Gas	Balkon/Terrasse	Ja
Heizungsart	Zentralheizung	Moebliert	Teil
		Barrierefrei	Ja
		Kabel Sat TV	Ja
		Sauna	Ja

Beschreibung

Wenn Sie eine ganz besondere Immobilie suchen, mit Ausstrahlung, Ruhe, Raum, Ausblick und Eleganz, dann ist diese Immobilie für Sie die richtige.

Diese wunderschöne, moderne barrierefreie Zweizimmerwohnung verfügt über viele Extras und liegt sehr ruhig direkt am Wald von Hofheim am Kapellenberg in einer Seniorenresidenz mit Charme und Stil.

Die Residenz verfügt über einen Empfang mit Concierge, einen Gemeinschaftsraum, einen Wellnessbereich mit Sauna und Pool und einen Fitnessraum.

Ein Stellplatz für ihren PKW ist inklusive.

Diese wunderschöne Wohnung besitzt eine eigene Terrasse mit Garten, einen Keller, eine offene Küche mit moderner Einbauküche, ein Duschbad mit einer barrierefreien Dusche im Großformat und ein Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Terrassenzugang. Für die Gemütlichkeit sorgt eine Fußbodenheizung der letzten Generation mit Eichenparkett.

Die großen Panoramafenster haben eine zweifache Verglasung und elektrische Rolläden.

Große Räume und hohe Wände und eine einmalige Aussicht auf den schönen Taunus sorgen für Wohnqualität und Komfort.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin noch heute.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Sehr ruhige und bevorzugte Lage direkt am Waldrand in Hofheim am Kapellenberg.

Ihr Ansprechpartner
Herr Patrick Gremillet
PSM - Real Estate Immobilienservice
Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Mobil: 01573 - 14 41 07 4

E-Mail: patrick@psm-immoservice.de

Ausstattung Beschreibung

- Elektrische Rollläden
- Videogegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- Einbauküche (neu)
- Duschbad mit XL-Dusche
- Barrierefrei
- Hohe Wände
- Feinputz
- Keller
- Stellplatz
- Sauna
- Schwimmbad
- Fitnessraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
Herr Patrick Gremillet
PSM - Real Estate Immobilienservice
Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Mobil: 01573 - 14 41 07 4

E-Mail: patrick@psm-immoservice.de