

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten und EBK in Bestlage von Hofheim (Seniorenresidenz)



65719 Hofheim am Taunus

Details

Status	Aktiv	Baujahr	2024
externe Objnr	RI062	Zustand	Neuwertig
Betreuer	Paul Mousiol	Baujahr lt.	2025
Objektart	Wohnung	Energieausweis	
Objektyp	Terrasse	wesentlicher	Gas
Nutzungsart	Wohnen	Energieträger	
Vermarktungsart	Miete	Befeuerung	Gas
Kaltmiete	1.200 €	Heizungsart	Zentralheizung
Kaution	3.600 €	Fahstuhl	Personenaufzug
Stellplatzanzahl	1	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Nebenkosten	500 €	Etagenanzahl	6
Warmmiete	1.700 €	Balkon/Terrasse	Ja
Wohnfläche	60 m²	Möbliert	Teil
Anzahl Zimmer	2	Barrierefrei	Ja
Anzahl Schlafzimmer	1	Kabel Sat TV	Ja
Anzahl Badezimmer	1	Sauna	Ja
Balkon/Terrasse Fläche	10 m²		

Beschreibung

Wenn Sie eine ganz besondere Immobilie suchen, mit Ausstrahlung, Ruhe, Raum, Ausblick und Eleganz, dann ist diese Immobilie für Sie die richtige.

Diese wunderschöne, moderne barrierefreie Zweizimmerwohnung verfügt über viele Extras und liegt sehr ruhig direkt am Wald von Hofheim am Kapellenberg in einer Seniorenresidenz mit Charme und Stil.

Die Residenz verfügt über einen Empfang mit Concierge, einen Gemeinschaftsraum, einen Wellnessbereich mit Sauna und Pool und einen Fitnessraum.

Ein Stellplatz für ihren PKW ist inklusive.

Diese wunderschöne Wohnung besitzt eine eigene Terrasse mit Garten, einen Keller, eine offene Küche mit moderner Einbauküche, ein Duschbad mit einer barrierefreien Dusche im Großformat und ein Schlafzimmer und Wohnzimmer mit Terrassenzugang. Für die Gemütlichkeit sorgt eine Fußbodenheizung der letzten Generation mit Eichenparkett.

Die großen Panoramafenster haben eine zweifache Verglasung und elektrische Rolläden.

Große Räume und hohe Wände und eine einmalige Aussicht auf den schönen Taunus sorgen für Wohnqualität und Komfort.

Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin noch heute.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Lage

Sehr ruhige und bevorzugte Lage direkt am Waldrand in Hofheim am Kapellenberg.

Ausstattung Beschreibung

- Elektrische Rollläden
- Videogegegensprechanlage
- Fußbodenheizung
- Eichenparkett
- Einbauküche (neu)
- Duschbad mit XL-Dusche
- Barrierefrei
- Hohe Wände
- Feinputz
- Keller
- Stellplatz

- Sauna
- Schwimmbad
- Fitnessraum

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.