

Hotel mit Gaststätte inklusive separater 3-Zimmer-Wohnung Share-Deal möglich – Übernahme der GmbH



PSM - Real Estate Immobilienservice

60437 Frankfurt

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	1.999.999 €
externe Objnr	AB327	Stellplatzanzahl	9
Betreuer	Uwe Zahn	Provision	5,95 % inkl. 19% MwSt. Käuferprovision
Objektart	Gastgewerbe	Wohnfläche	293 m ²
Objekttyp	Hotels	Nutzfläche	157 m ²
Nutzungsart	Gewerbe	Gesamtfläche	450 m ²
Vermarktungsart	Kauf		

Lagerfläche	99 m ²	Baujahr lt.	1900
Grundstücksgröße	427 m ²	Energieausweis	
Baujahr	1900	wesentlicher	Erdgas leicht
Zustand	Gepflegt	Energieträger	

Beschreibung

Share-Deal möglich – Übernahme der GmbH
Mietkauf möglich: Konditionen Verhandlungsbasis

Das Hotel ist zentral gelegen im Stadtteil Bonames der Metropolen-Stadt Frankfurt am Main.
Das Hotel ist in Betrieb und damit voll ausgestattet.

Im massiv gemauerten Haus fanden in den letzten Jahren zahlreiche Renovierungen statt.
Im Jahr 1990 wurde eine aufwendige Sanierung nach Denkmalschutzvorgaben durchgeführt.
Die letzten Erneuerungen (alle Hotelzimmer, Fassade) wurden zwischen 2010 und 2021 sowie in 2025 durchgeführt. Dieses Hotel mit angeschlossener Gaststätte im Erdgeschoss bietet in allerlei Hinsicht einen angenehmen Aufenthalt.

Verteilt auf zwei Etagen, 1. Obergeschoss und Dachgeschoss, verfügt das Hotel über:

- 8 Einzelzimmer mit Duschbad
- 3 Doppelzimmer mit Duschbad
- Frühstücksraum
- Separate 3-Zimmer-Wohnung mit 96 m² und Terrasse
- 6 Betten
- Küche
- Tageslichtbad
- Wasch- und Trockenraum
- Terrasse

Die ca. 157 qm große Gaststätte mit Küche im Erdgeschoss teilt sich in einen Gastraum mit einer zentralen Thekenanlage im Eingangsbereich mit bis zu möglichen 12 Theken- und Stehplätzen und in einen Gastraumbereich mit ca. 70 Sitzplätzen auf. Im hinteren Bereich befinden sich die getrennten Damen und Herren WC-Anlagen, die sich in einem gepflegten Zustand präsentieren. Eine große und geschlossene Küche befindet sich im rückwärtigen Bereich. Die Küche verfügt über einen gesonderten Zugang zur Belieferung über den Innenhof.

Der vorhandene Gewölbekeller bietet auf seinen ca. 99 qm ausreichend Lagerfläche.

Lage

Am Stadtrand, inmitten von Wiesen und Wäldern, liegt Bonames. Am Rande der pulsierenden Mainmetropole Frankfurt findet man hier in den Nidda Wiesen einen Ort mit Kleinstadtcharakter und gemütlichen Winkeln. Zu Fuß erreichen Sie in kurzer Zeit den Ortskern von Bonames.

Gleich zwei U-Bahnstationen gewährleisten problemlos Unternehmungen in der Frankfurter City. Auch Ausflüge in das nahe Bad Homburg oder in den Taunus sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell zu realisieren.

Die günstige Lage von Bonames ermöglicht aber auch eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz.

In wenigen Minuten erreichen Sie die A 661, die Sie am Bad Homburger Kreuz auf die A 5 führt.

Sonstige Angaben

Share-Deal möglich – Übernahme der GmbH

Mietkauf möglich: Konditionen Verhandlungsbasis

Maklercourtage:

Das vom Käufer der Immobilie zu zahlende Maklerhonorar beträgt 5,95 % inklusive 19% Mehrwertsteuer vom notariellen Kaufpreis und ist bei Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und zur Zahlung fällig. Alle Daten beruhen auf Angaben des Eigentümers und sind von uns überwiegend nicht überprüft - eine Gewähr kann nicht übernommen werden. Irrtum vorbehalten.

Schlussbemerkung:

Lassen Sie uns abschließend darauf hinweisen, dass dieses Exposé von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurde. Wir haben uns hierbei auf Informationen und/oder Unterlagen gestützt, die uns seitens des Eigentümers zur Verfügung gestellt worden sind.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.