

Charmantes Reihemittelhaus in Darmstadt – Familienfreundlich, Modern & Gut Angebunden!



64295 Darmstadt

Details

Status	Aktiv	Kaufpreis	649.000 €
externe Objnr	YY581	Stellplatzanzahl	1
Betreuer	Francesco Bruciati	Provision	3,57 % inkl. 19% MwSt. Käuferprovision
Objektart	Haus	geschätzter Marktwert	588.000 €
Objekttyp	Reihenmittel	Wohnfläche	139 m ²
Nutzungsart	Wohnen	Anzahl Zimmer	5
Vermarktungsart	Kauf		

Grundstücksgröße	117 m ²	Befuerung	Gas
Anzahl Schlafzimmer	4	Heizungsart	Gasheizung
Anzahl Badezimmer	1	Stellplatzart	Stellplatz im Freien
Balkon/Terrasse Fläche	1 m ²	Etagenanzahl	3
Baujahr	2006	Balkon/Terrasse	Ja
Zustand	Gepflegt	Kabel Sat TV	Ja
Baujahr lt.	2006	Dist.Kindergarten (km)	1 km
Energieausweis		Dist.Grundschule (km)	1,4 km
wesentlicher	Erdgas leicht	Dist. Realschule (km)	1,4 km
Energieträger		Dist. Gymnasium (km)	5,4 km

Beschreibung

Dieses charmante Reihenmittelhaus bietet Ihnen und Ihrer Familie ein behagliches Zuhause mit einer Wohnfläche von ca. 139 m², verteilt auf 5 Zimmer. Die Kombination aus Fliesen und Laminat sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Hochwertige Holztüren unterstreichen den wohnlichen Charakter des Hauses.

Dank der doppelt verglasten Fenster und einer effizienten 12 cm Dämmung profitieren Sie von optimaler Energieeffizienz und einem angenehmen Raumklima zu jeder Jahreszeit. Ein weiteres Highlight ist die großzügige überdachte Gartenterrasse, die Ihnen auch bei schlechtem Wetter eine erholsame Auszeit im Freien ermöglicht.

Der ausgebaute Keller bietet Ihnen weitere Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Hobbyraum, Fitnessbereich oder zusätzlicher Stauraum. Da dieser Bereich nicht in die Wohnfläche eingerechnet ist, erhalten Sie hier zusätzlichen Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse.

Fazit:

Dieses Reihenmittelhaus vereint Komfort, Funktionalität und ein gemütliches Ambiente. Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Lage

Das Reihenmittelhaus befindet sich in der Elisabeth-Schumacher-Straße 57, im Stadtteil Heimstättensiedlung von Darmstadt. Diese Wohngegend zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, die besonders für Familien mit Kindern attraktiv ist.

Infrastruktur und Verkehrsanbindung:

Die Heimstättensiedlung bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindergärten, wie die Kindertagesstätte Wurzel in der Elisabeth-Schumacher-Straße 50

. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind ebenfalls schnell erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene B26 und B3 sind sowohl das Darmstädter Stadtzentrum als auch umliegende Städte zügig erreichbar. Öffentliche Verkehrsmittel, wie Bus- und Bahnlinien, verbinden die Heimstättensiedlung effizient mit anderen Teilen Darmstadts.

Freizeit und Erholung:

Für Freizeitaktivitäten bieten sich in der Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Parks und Grünflächen laden zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Zudem befinden sich kulturelle Einrichtungen und Sportvereine in der Nähe, die das Freizeitangebot bereichern.

Bildungseinrichtungen:

Neben den bereits erwähnten Kindergärten gibt es in der Umgebung mehrere Schulen, die eine umfassende Bildung vom Grundschulalter bis zur weiterführenden Schule gewährleisten. Die Wilhelm-Hauff-Schule in der Stresemannstraße 5 ist beispielsweise gut erreichbar

Fazit:

Die Lage des Hauses in der Elisabeth-Schumacher-Straße 57 kombiniert die Ruhe einer Wohnsiedlung mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung. Dies macht sie besonders attraktiv für Familien und all jene, die ein harmonisches Wohnumfeld in Darmstadt suchen.

Ausstattung Beschreibung

Objektart: Reihemittelhaus

Wohnfläche: ca. 139 m²

Zimmer: 5

Bodenbeläge: Fliesen, Laminat

Türen: Holz

Fenster: Doppelt verglast

Dämmung: 12 cm

Besonderheiten:

Überdachte Gartenterrasse

Ausgebauter Keller (nicht in Wohnfläche enthalten)

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.