Hofheim Vincenz Five

5 Wohnungen im Zentrum



65719 Hofheim am Taunus

Details

Status	Aktiv
externe Objnr	PX711
Betreuer	BB. Bedacht
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Kaufpreis	769.000 €
Freitext Preis	Preise 442000.- Euro bis zu 795000.- Euro
Stellplatzkaufpreis	20.000 €
Wohnfläche	110 m^2
Anzahl Zimmer	4

Ihr Ansprechpartner
PSM - Real Estate Immobilienservice PSM- Immobilien

Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus

Tel./Mobil: Mobi :l 0163 66 75 198 / Mobi :l 0163 66 75 198

E-Mail: Bedacht@psm-immoservice.de
Web: www.psm-immoservice.de

wesentlicher Energieträger	Luft/wasser Wärmepumpe	Stellplatzart	Stellplatz im Freien, Duplex
Befeuerung	Luft/wasser Wärmepumpe	Balkon/Terrasse	Ja
		Fahrradraum	Ja
Heizungsart	Fußbodenheizung	Kabel Sat TV	Ja

Beschreibung

Projekt : Hofheim Vincenz Five

Vereinbaren Sie sofort Ihren Persönlichen Termin:

Ihr Ansprechpartner :

* * * Ertugrul Karaca* * *

* * * Mobil: 0162-4078775* * *

Mail: ek@skb-grundbesitz.com
info@skb-grundbesitz.com

SKB -Grundbesitz GmbH
Herzhogstraße 52
63263 Neu Isenburg

Preise : Von 442000.- bis 795000.- Euro

Fertigstellung : Vorraussichtlich Juni 2023

Im Rahmen des Neubauobjektes Hofheim Vincenz Five, entstehen auf einer großzügigen Grundstücksfläche .
1 Wohnhaus mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Licttdurchflutete Räume mit bodentiefen Fenstern, edle Holz-und Keramikböden, die Balkone sind gut belichtet.
Dachterrassen und private Gartenbereiche schaffen ein hohes Maß an Wohn-und Lebensqualität.

Diese Wohnungseinheiten bieten Ihnen eine Auswahl an Wohnungsgrundrissen von ca. 67 bis 110 qm Wohnfläche.
Genießen Sie großzügige, moderne Wohnungszuschnitte, kombiniert mit hochwertigen Materialien, die Ihren persönlichen Lebensstil unterstreichen.

Die Wohnungen verfügen jeweils über zwei, drei und vier Zimmer. Im Erdgeschoss mit Terrasse und Sondernutzungsrecht für die private Gartenfläche.

Ab dem ersten Obergeschoss genießen Sie in allen Wohnungen einen Balkon, in der Penthouse-Wohnung ihre eigene Dachterrasse.

Zusätzlich gehört ein separater Keller-Abstellraum zu jeder Wohneinheit.

Von der Terassenwohnung im Erdgeschoss bis hin zur Penthouse Wohnung haben Sie die Wahl zwischen verschiedenen Wohnungstypen, zu denen unter anderem auch mehrere behindertengerechte ,sowie Barrierefrei Wohnungen gehören.

Lage

Projekt Vincenz Five

Lage:

Hofheim mit seinen Stadtteilen liegt entlang der Autobahn A 66 und ist über fünf Auffahrten erschlossen.

Außerdem liegen die Ortsteile Diedenbergen, Wallau und Wildsachsen noch an der A 3 zwischen Köln und Würzburg.

Für den öffentlichen Personennahverkehr bestehen an den beiden Bahnhöfen Hofheim (Taunus) und Lorsbach an der Main-Lahn-Bahn eine direkte S-Bahn-Anbindung (Linie S2) in Richtung Niedernhausen sowie über Frankfurt am Main nach Dietzenbach.

Ebenfalls hält die Regionalbahn RB 22 und der Regional-Express RE 20 auf der Linie Limburg an der Lahn–Frankfurt am Main am Hofheimer Bahnhof.
Somit sind in den Hauptverkehrszeiten sieben Fahrten pro Stunde und Richtung zwischen Hofheim und Frankfurt möglich.

Die Stadtteile von Hofheim sowie die angrenzenden Gemeinden sind durch zahlreiche Omnibusverbindungen und das Anrufsammeltaxi erreichbar. Auch in die Landeshauptstadt Wiesbaden bestehen zwei direkte, tagsüber zusammen dreimal pro Stunde verkehrende Omnibusverbindungen.

Das Gemeindegebiet wird darüber hinaus durch die Tunnel Wandersmann Nord und Wandersmann Süd der Schnellfahrstrecke Köln–Rhein/Main unterquert.

Ausstattung Beschreibung

Wohn-und Ausstattungshighlights:

Wohnung hier Beispiel Nr.1 Erdgeschoss mit Gartenanteil

Bestellen Sie sofort das Expose mit Muster- Grundriss und Plänen, sowie weitere Infos zum Projekt.

*** Bei den verschiedenen Wohnungen wird der Grundriss noch mit Ihren Wünschen abgestimmt.***

- Hochwertige Fliesen und Sanitärprodukte
- Alle Wohnungen mit Balkon,Terrasse oder privat Gärten
- 2-bis 4-Zimmer-Wohnungen, alle barrierefrei erreichbar
- Massivbauweise mit KS -Steinen
- Effiziente Wärmepumpe

- Fußbodenheizung mit Einzelraumreglern; im Bad zusätzliche Heizung
- Moderne Raumkonzepte mit großzügigen Räumen
- Freie Auswahl zwischen Parkett und Fliesen
- Brüstungselemente für Balkone aus Stahl
- Bodentiefe 3-Fachisolierverglaste Fenster und Fenstertüren
- Rollläden mit elektrischem Antrieb

- Video-Gegensprechanlage in jeder Wohnung
- Ein Kellerabstellraum ist im Kaufpreis enthalten
- Netzwerk CAT 7 in Allen Wohnräume
- Hohe Datengeschwindigkeit über Breitband-Hausanschluss
- Echtholz-Parkettböden

- großformatige Wand-& Bodenfliesen
- Alle Wohnungen werden nach Ihren Wünschen und Ideen aus-gestattet
- 9 Stellplätze - Feinsteinzeug Fliesen in Küche und Bädern
- Fenster im Erdgeschoss in Sicherheitsklasse RC2N
- Vollbad mit Badewanne, WC, bodengleicher geflieste Dusche inklusive
- Echt Glas Abtrennung und Handtuchheizkörper
- Grohe oder ähnliche Armaturen im modernen oder klassischen Design
- Separates Gäste-WC möglich je nach Wohnungstyp

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. dieser ist gültig bis 23.3.2031.

Endenergiebedarf beträgt 17.30 kwh/(m^2*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.
Die Energieeffizienzklasse ist A+. Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2021. Die Energieeffizienzklasse ist A+.

Maklercourtage: Keine !

:
Lassen Sie uns abschließend darauf hinweisen, dass dieses Exposé von uns nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurde.

Wir haben uns hierbei auf Informationen und/oder Unterlagen gestützt, die uns seitens des Eigentümers zur Verfügung gestellt worden sind, sodass wir keinerlei Gewähr übernehmen können.

Sie möchten Ihre jetzige Immobilie verkaufen ?

Unser Team steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.
Gerne erstellen wir Ihnen eine professionelle Marktwertermittlung
und Steuern die Vermarktung.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zuführen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner
PSM - Real Estate Immobilienservice PSM- Immobilien
Tel./Mobil: Mobi :l 0163 66 75 198 / Mobi :l 0163 66 75 198

Dachbergstraße 90
65812 Bad Soden am Taunus
E-Mail: Bedacht@psm-immoservice.de
Web: www.psm-immoservice.de