

***Grundstück *** Ruhige Zentrale Lage



61184 Karben

Details

Status	Aktiv	Nutzungsart	Wohnen
externe Objnr	PC368	Vermarktungsart	Kauf
Betreuer	Carina Bedacht	Kaufpreis	600.000 €
Objektart	Grundstück	Provision	5,95%
Objekttyp	Wohnen		inkl.Mehrwertsteuer

Beschreibung

Was Ihnen fehlt, ist ein Baugrundstück in ruhiger, sonniger Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung nach Frankfurt. Dann ist dieses Grundstück in Karben genau das Richtige für Sie.

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in ruhiger Lage von Karben.

In diesem Gebiet gibt es keinen B-Plan, hier gilt § 34 b

Nachbarbebauung/Grenzbebauung.

Hier sind überwiegend Einfamilienhäuser / Mehrfamilienhäuser zu finden.

Eine Baugenehmigung lag vor gültig bis August 2019 diese ist nicht verlängert worden.

Lage

Geographische Lage:

Karben liegt auf einer Höhe von 110 m ü. NHN an der Südspitze der Wetterau.

Die Stadt grenzt im Norden an die Gemeinden Wöllstadt und Niddatal, im Osten an die Stadt Nidderau (Main-Kinzig-Kreis),
im Südosten an die Gemeinde Schöneck (Main-Kinzig-Kreis),
im Süden an die Gemeinde Niederdorfelden (Main-Kinzig-Kreis),
die Stadt Bad Vilbel und die kreisfreie Stadt Frankfurt am Main,
im Westen an die Städte Bad Homburg vor der Höhe (Hochtaunuskreis) und Friedrichsdorf sowie im Nordwesten an die Stadt Rosbach vor der Höhe.

Ausstattung Beschreibung

Die strasse ist eine reine Anliegerstrasse, sehr zentral und trotz der Nähe zur Homburger Straße ruhig gelegen.

Zur S Bahn Großkarben Fußweg ca 10. Min
zur Kurt- Schuhmacher-Schule 5-7 Minuten Fußweg.

Sonstige Angaben

Mit der Immobilienanfrage erklären sich Interessenten einverstanden, dass das PSM Real-Estate (Bedacht Immobilien- Team) sie bezüglich des Objektangebotes telefonisch, schriftlich oder per E-Mail kontaktieren darf.

GELDWÄSCHE:

Als Immobilienmaklerunternehmen
ist die von Bedacht Immobilien nach § 2 Abs.
1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG)
dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung
die Identität des Vertragspartners
festzustellen und zu überprüfen.

Hierzu ist es erforderlich,
dass wir nach § 11 GwG die relevanten
Daten Ihres Personalausweises festhalten
mittels einer Kopie.

Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie
des Handelsregistrauszugs, aus welchem der
wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht.

Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler
die Kopien bzw.
Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS:

Mit der Anfrage bei und
durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma Bedacht Immobilien ,
wird ein Maklervertrag geschlossen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.